

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

*Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare*

Data raportului:	14 iunie 2012
Denumirea entității emitente:	<b>SC Fondul Proprietatea SA</b>
Sediul social:	Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, cod postal 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

## **Evenimente importante de raportat - SC Fondul Proprietatea SA ("Fondul"): Actualizare privind litigiile demarate de un acționar al Fondului pentru blocarea înregistrării hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor la Registrul Comerțului**

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București (FTIML București sau Administratorul Fondului), în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondului dorește să prezinte acționarilor și investitorilor o informare detaliată a dosarului nr. 15963/3/2012 având ca obiect cererea unui acționar de blocare a înregistrării la Registrul Comerțului a cererii Administratorului Fondului de înregistrare a următoarelor hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului (AGOA):

- Hotărârea AGOA nr. 9 din 25 aprilie 2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011,
- Hotărârea AGOA nr. 10 din 25 aprilie 2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011,
- Hotărârea AGOA nr. 11 din 25 aprilie 2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGOA nr. 8 și 9 din 6 septembrie 2010,
- Hotărârea AGOA nr. 12 din 25 aprilie 2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGOA nr. 8 și 9 din 6 septembrie 2010

- aceste hotărâri fiind denumite în continuare "hotărârile".

Fondul a cerut Registrului Comerțului, prin cererea nr. 606456/27.04.2012, înregistrarea Hotărârilor menționate anterior. Ioana Sfirăială a înregistrat o cerere de intervenție la Registrul Comerțului (nr. 608325/02.05.2012) prin care solicită să nu fie înregistrată niciuna dintre hotărârile care au făcut obiectul cererii noastre înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. 606456/27.04.2012.

Toate cele menționate anterior referitoare la obiectul cererii de intervenție sunt probate prin adresa transmisă de către Registrul Comerțului către Tribunalul București sub nr. 611844/2012, în care se arată că cererea de intervenție se referă la cererea Fondului Proprietatea nr. 606456/27.04.2012, în întregime.

La termenul din 22 mai 2012, așa cum rezultă din încheierea de ședință, mandatarul intervenientei a depus "cerere de modificare și de completare a cererii de intervenție", în care își completează cererea în sensul că înțelege să solicite neînregistrarea Hotărârilor Adunării Generale Extraordinare ale Acționarilor nr. 9, 11 și

12/2012 (nu hotărârile Adunării Generale Ordinare ale Acționarilor). Acest document nu face nicio mențiune referitoare la faptul că, prin cererea ei inițială, aceasta a cerut neînregistrarea cererii noastre nr. 606456/27.04.2012 în integralitate.

Această nouă cerere depusă de către intervenientă nu a fost discutată în fața instanței, având în vedere următoarele motive:

- termenul din 22 mai 2012 s-a amânat pentru că intervenienta a solicitat în plus citarea lui Dan Cristian Bărbulescu în calitate de intervenient cu mențiunea de a face dovada achitării taxei judiciare de timbru;
- termenul din 29 mai 2012 a fost amânat deoarece intervenientul Dan Cristian Bărbulescu a susținut că a achitat taxa judiciară de timbru, dar nu a depus în original chitanța;
- termenul din 5 iunie a fost amânat din nou la cererea loanei Sfirăială pentru data de 19 iunie a.c. datorită faptului că nu s-a aflat în țară.

Pentru evitarea neînțelegerilor, menționăm că loana Sfirăială nu și-a retras cererea de a bloca înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârii AGOA nr. 10 din 25 aprilie 2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, nici nu și-a precizat cererea de intervenție, în sensul că atacă doar în parte cererea de înregistrare formulată de Fondul Proprietatea și că înțelege să nu se refere în cererea de intervenție la toate hotărârile AGOA care au făcut obiectul cererii nr. 606456/27.04.2012.

În urma declarației date de loana Sfirăială potrivit căreia nu a cerut niciodată blocarea înregistrării Hotărârii AGOA 10/2012, Administratorul Fondului s-a prezentat la Registrul Comerțului (în data de 6 iunie 2012) și a solicitat din nou înregistrarea Hotărârii AGOA 10/2012. Cererea noastră de înregistrare a fost respinsă pe motivul că există deja pe flux o cerere cu același obiect - cea depusă de Fond în 27 aprilie 2012, Registrul Comerțului reconfirmând că cererea inițială este în continuare blocată ca urmare a cererii de intervenție depusă de loana Sfirăială care face obiectul dosarului Tribunalului București nr. 15963/3/2012.

În data de 8 iunie 2012, Administratorul Fondului a solicitat din nou Registrului Comerțului să înregistreze Hotărârea AGOA nr. 10/2012. În data de 11 iunie, o parte terță (neidentificată până în prezent) a solicitat Registrului Comerțului blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/2012. Prin urmare, noul dosar a fost transmis de către Registrul Comerțului către Tribunalul București.

Până la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen de judecată.

Va rugăm să regăsiți atașate următoarele documente:

- o copie de pe certificatul eliberat de către Registrul Comerțului cu privire la situația înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/2012;
- o copie de pe Foia de observații înregistrare eliberată de Registrul Comerțului în data de 6 iunie 2012, cu comentariile reprezentantului Registrului Comerțului care a refuzat cererea de înregistrare a Hotărârii AGOA 10/2012.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar pentru care Fondul a primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

**Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala Bucuresti, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Oana TRUȚA**

**Reprezentant Legal**

Nr. dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA	La data de 14 iunie 2012, Ioana Sfirăială a solicitat conexarea dosarului cu ds. nr. 15960/3/2012. Instanța a trimis cererea de conexare la completul 1 în vederea discutării acesteia.	18 iunie 2012
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 și 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 și 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.	La data de 28 mai Ioana Sfirăială a depus documente suplimentare.	18 iunie 2012
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 și 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 și 9 din 6 septembrie 2010.	Primele patru termene au fost amânate pentru motive de procedură. Fondul s-a opus tuturor amănarilor.	19 iunie 2012
Dosarul nr. 7004/3/2012	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în suspendare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010, de suspendare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor din data de 4 aprilie 2012 și a Adunării Generale a Acționarilor din data de 25 aprilie 2012.	Tribunalul București a decis în favoarea Fondului iar Ioana Sfirăială a făcut apel la decizia primei instanțe.	20 iunie 2012
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului	La data de 25 mai Ioana Sfirăială a depus documente suplimentare.	22 iunie 2012

Dosarul nr. <b>15964/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de rascumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2).	La data de 28 mai 2012 Tribunalul Bucuresti a respins cererea de recuzare depusă de loana Sfirăială. La data de 28 mai 2012 Tribunalul București a aplicat o amendă (700 RON) loanei Sfirăială pentru depunerea cu rea-credință a unei cereri de recuzare.	22 iunie 2012
Dosarul nr. <b>15966/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat	La data de 14 mai 2012 Fondul a solicitat să primească cererea depusă de loana Sfirăială	25 iunie 2012
Dosarul nr. <b>15967/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, - Hotărârii AGEA nr.10/25.04.2012 pentru adoptarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente.	La data de 15 mai 2012 Fondul a solicitat să primească cererea depusă de loana Sfirăială	6 iulie 2012
Dosarul nr. <b>77743/3/2011</b>	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	18 septembrie 2012
Dosarul nr. <b>47039/3/2010</b>	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 14 iunie, loana Sfirăială a depus documentație suplimentară. Fondul a solicitat un nou termen pentru a-și formula apărările.	20 septembrie 2012
Dosarul nr. <b>4499/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată. Acest dosar are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	2 octombrie 2012
Dosarul nr. <b>7463/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 4 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	7 decembrie 2012
Dosarul nr. <b>8541/3/2012</b>	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. <b>7548/3/2011</b>	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	N/A



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL  
BUCUREȘTI

Adresa: București, Intrarea Sectorului, nr. 1, sector 3, cod poștal: 030353; Telefon: (+40-21)316.08.28; Fax: (+40-21)316.08.25;  
Website: ; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 640127/

FURNIZARE INFORMAȚII

28-05-2012

Catre

SC FONDUL PROPRIETATEA SA - VADUVA LOREDANA

Referitor la solicitarea dvs. nr. 640127 / 24.05.2012 va comunicam urmatoarele informatii:

FONDUL PROPRIETATEA SA

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Sediu social: București Sectorul 1, Str. BUZEȘTI, Nr. 78-80, Etaj 7 Contacte sediu social Fax (structura este aceeași ca la telefon) 0212009631, Adresa de e-mail office@fondulproprietatea.ro, Locație WEB www.fondulproprietatea.ro, telefon: 0212009616

Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/21901/2005, atribuit in data de 28.12.2005

Stare firma: funcțiune

Semnala firma: certificat de înmatriculare preschimbat

Forma de organizare: societate pe actiuni, tip societate: sa de tip închis

Cod unic de inregistrare: 18253260 atribuit in data de 28.12.2005

Certificat de inregistrare: B2487896, emis pe data de 26.10.2011 si eliberat la data 01.11.2011

Data ultimei inregistrari in registrul comertului: 13.04.2012

Contacte firma Fax (structura este aceeași ca la telefon) 0212009631, Adresa de e-mail office@fondulproprietatea.ro, Locație WEB www.fondulproprietatea.ro, telefon: 0212009616

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Contract de subînchiriere și anexele la acesta, după caz nr. 44 din data 02.08.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.08.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 22.07.2014.

Durata: 3 ani 11 luni 20 zile.

**INFORMATII ISTORICE privind Cererea de depunere-mentionare acte nr . 606456 din 27.04.2012**

-----  
Cerere de depunere-mentionare acte 606456 din data de 27.04.2012.

Stare înregistrare: Cerere in solutionare

Competența de soluționare: director / persoana desemnata

Soluție: dosar transmis la tribunal spre solutionare  
-----

**ALTE MENTIONARI**

Operație: Adaugare

Redactat O.M. / listat 25.05.2012 : 10:56:13

Menționare acte: Hotărârea adunării generale

Descriere: AGOA 9 DIN 25.04.2012-APROBAREA RAPORTULUI ANUAL DE ACTIVITATE AL ADMINISTRATORULUI UNIC SC FONUL PROPRIETATEA SA A SITUATIILOR FINANCIARE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2011 PREGATITE IN CONFORMITATE CU STANDARDELE ROMANESTI DE CONTABILITAE , APROBAREA AUDITORULUI SI DESCARCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORULUI UNIC

**AGOA 10 DIN 25.04.2012- PRIVIND REPARTIZAREA PROFITULUI NET PENTRU ANUL FINANCIAR 2011 SI APROBAREA VALORII BRUTE A DIVIDENTULUI DE 0,03854 LEI /ACTIUNE**

AGOA 11 DIN 25.04.2011 PRIVIND RATIFICAREA HOTARARILOR 8 SI 9 LUATE DE AGOA DIN 06.09.2010 PENTRU A LE DA DEPLINA PUTERE SI EFECT

AGOA 12 DIN 25.04.2012 PRIVIND ADOPTAREA HOTARARILOR 8 SI 9 LUATE DE AGOA DIN 06.09.2010 PENTRU A LE DA PUTERE DEPLINA SI EFECT

Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 12 / 25.04.2012

Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 11 / 25.04.2012

Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 10 / 25.04.2012

Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 9 / 25.04.2012

---

Cerere cale de atac 608325 din data de 02.05.2012.

Stare înregistrare: Cerere în soluționare

Competența de soluționare: director / persoana desemnata

---

**INREGISTRARE OPOZITIE / RECURS / PLANGERE**

Tip atac: Interventii

Mențiune referită nr. 606456 din data 27.04.2012

Descriere: interventie formulata de IOANA SFIRAIALA

---

*Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului computerizat ținut de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și au la bază înregistrările efectuate până la data de 25.05.2012.*

  
Ștefania Carmen CHIȚU  
DIRECTOR

Cerere de depunere-mentionare acte

Formular F01 – Foaie de observatii inregistrare

Cod vericator: mihaela.rosca Ro#ca Mihaela Semnatura	J40/21901/2005 FONDUL PROPRIETATEA SA	Nr. verificare: 622353
Semnal	certificat de înmatriculare preschimb	Data: 06.06.2012 Ora: 11:10:17
Semnal: (temp.)	obiect de activitate sub condi#ie urmare a activit###ii cf.CAEN Rev.2 (se va men#iona pe fi#a de flux la men#iunile ulterioare ce privesc obiectul de activitate)	
<input checked="" type="checkbox"/> Dosar retur		

OBSERVATII

Nu se inregistreaza cererea privind depunerea si mentionarea Hot. AGOA 10/25.04.2012 intrucat exista pe flux, nesolutionata, o cerere avand acelasi obiect.

\*\*\*REFERAT FINAL\*\*\*

Potrivit art. 7 alin. (3) din OUG nr. 116/2009, inscrisurile noi depuse in sustinerea cererilor de inregistrare se depun la oficiul registrului comertului de pe langa tribunal cu cel putin o zi inainte de data solutionarii.

In conformitate cu art. 7 alin. (4) si (6) din OUG nr. 116/2009 se acorda un termen de amanare de cel mult 15 zile libere, fara a se lua in considerare ziua cand a inceput si ziua cand s-a sfarsit termenul. La cererea motivata a solicitantului, termenul de 15 zile poate fi prelungit o singura data, cu maxim 15 zile.

Daca in termenul prevazut, solicitantul nu isi indeplineste obligatiile dispuse prin rezolutia de amanare a directorului oficiului registrului comertului de pe langa tribunal si/sau a persoanei sau persoanelor desemnate, cererile de inregistrare urmeaza a fi respinse.

Am luat la cunostinta observatiile dosarului.

GRZEGORZ MACIEJ KONIECZNY prin împuternicit LOREDANA VADUVA

Data  
06.06.2012

*Loredana*